

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням вул. Костянтинівська, 8/96
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

18 вересня 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 101
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 3904 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 61 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 3309,3 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
_____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Осарча В. В.
2. [підпис] / Грицько В. М.
3. [підпис] / Самойленко М. І.

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Гринь Василь Михайлович

Секретар: Сарга Віта Андріївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8221,9 м²;

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 87,4 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Сарга В.А.
2. Гринь В.М.
3. Сидоренко М.І.

Питання порядку денного: **2.Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» жовтня 2019 року управителем багатоквартирним будинком № 96 по вул. Костянтинівська Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 348,8 м²;

«проти» – 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 190,5 м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Сергій Свєтла В.В.
2. Звєнко В.М.
3. Сидоренко М.Т.

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов та форми договору з управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Конфортні послуги».

Перелік послуг:

- Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:
- Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання.
- Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:
- Поточний ремонт м'якої покрівлі;
- Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;
- Поточний ремонт вимощень.
- Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:
- Освітлення місць загального користування;

Строк дії договору з « 01 » жовтня 2019 року по « 30 » вересня 2020 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3118,8 м²;
- «проти» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 190,5 м²;
- «утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Секара В.В.
2. [підпис] / Секара В.В.
3. [підпис] / Самойленко М.І.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Осарту Вітму Андріївну
2. Григор'єв Василя Михайловича
3. Самойленко Михайлу Івановича

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 57 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3118,8 м²;
- «проти» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 100,5 м²;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Осарт В.А.
2. Григор'єв В.М.
3. Самойленко М.І.

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ квартири/	Загальна	Прізвище, ім'я,	Документ, що	Результат	Підпис	Примітки
-------------	----------	-----------------	--------------	-----------	--------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 322,19 м²;

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8,4 м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Сев. Свєтла В.В.
- Дум. Фікс В.М.
- Самойленко М.І.